



JAARREKENING 2022

**STICHTING JACOBUSHOEVE VESSEM
JAN SMULDERSSTRAAT 4
VESSEM**

RSIN nummer 8081.60.710

Inschrijvingsnummer KvK 17088858

Stichting Jacobushoeve Vessem

INHOUD

- Algemeen
- Balans per 31 december 2022
- Rekening van Baten en lasten over de periode van 1 januari tot en met 31 december 2022
- Toelichting op de Balans en Rekening van baten en lasten
- Overige gegevens

Stichting Jacobushoeve Vessem

ALGEMEEN

Verslaggevende entiteit

De Stichting Jacobushoeve Vessem is gevestigd aan de Jan Smuldersstraat 4 te Vessem en is ingeschreven in het Stichtingen register van de Kamer van Koophandel onder nummer 17088858. De stichting is opgericht op 3 september 1990 als Stichting In Balans. Op 17 september 2002 heeft een algehele statutenwijziging plaatsgevonden. Hierbij is de naam gewijzigd in "Stichting Jacobushoeve Vessem".

Doelstelling

De Stichting bevordert verantwoordelijke, coöperatieve en werkbare samenwerkingsvormen en persoonlijke relaties tussen verantwoordelijken, vrijwilligers, medewerkers, deelnemers en alle andere betrokkenen bij de activiteiten van de Stichting. De Stichting bevordert persoonlijke ontplooiing.

Het genereren van gelden voor doelen het algemeen belang nastrevende, met name hulp in ontwikkelingslanden, maar ook plaatselijke goede doelen.

De Stichting handelt daarbij zonder geldelijk winstoogmerk en conformeert zich aan wettelijke regelgeving met betrekking tot vrijwilligerswerk en anderszins.

Middelen en activiteiten

De stichting tracht haar doelstelling onder meer te bereiken door:

- het scheppen van een ontmoetingsplaats voor alle betrokkenen en passanten;
- de instandhouding van haar bezittingen aan registergoederen te waarborgen;
- het daadwerkelijk en effectief inrichten van activiteiten die de stichtingsdoelstelling concretiseren;
- geldelijke ondersteuning van projecten of goede doelen, die met betrekking tot hun doelstelling en ideële achtergrond overeenstemmen met de uitgangspunten van de stichting.

De activiteiten omvatten thans:

- Hoeve : gastvrijheid, ontvangst gasten, koffie schenkerij
- Nieuwe schuur : kringloopwinkels
- De Schop : ontvangst tweedehands goederen
- Reparatiwerkplaats
- Stiltecentrum
- Tuin

Bestuur

Het bestuur bestond per 31 december 2022 uit de volgende personen:

- De heer R.C. Vos Voorzitter
- Mevrouw J.A.F.H. Groenen Secretaris
- De heer H.W.J. van de Weegh Penningmeester
- De heer C.J. Oppers Bestuurslid
- De heer A.J.H.M. Spieringhs Bestuurslid
- De heer P.G.J. Boerekamp Bestuurslid

Stichting Jacobushoeve Vessem

BALANS PER 31 DECEMBER 2022

	31-12-2022	31-12-2021
ACTIVA	€	€
Vaste activa		
Gebouwen	811.093	811.093
Erfverharding	7.962	8.784
Machines en installaties	6.974	5.910
Inventaris	463	996
	<u>826.492</u>	<u>826.783</u>
Vlottende activa		
Overige vorderingen	2.451	4.145
	<u>2.451</u>	<u>4.145</u>
Liquide middelen		
Rekening courant bank	3.104	3.220
Spaarrekening bank	189.496	142.525
Kas	2.355	2.378
	<u>194.955</u>	<u>148.123</u>
	<u><u>1.023.898</u></u>	<u><u>979.051</u></u>
PASSIVA		
Stichtingsvermogen		
Eigen Vermogen	963.080	961.520
	<u>963.080</u>	<u>961.520</u>
Voorzieningen		
Voorziening groot onderhoud	18.404	13.404
Voorziening zonnepanelen	10.000	0
	<u>28.404</u>	<u>13.404</u>
Schulden op korte termijn		
Omzetbelasting	3.386	2.161
Uit te keren goede doelen	27.500	
Overige schulden	1.528	1.966
	<u>32.414</u>	<u>4.127</u>
	<u><u>1.023.898</u></u>	<u><u>979.051</u></u>

Stichting Jacobushoeve Vessem

REKENING VAN BATEN EN LASTEN OVER 2022

	2022	2021
	€	€
Baten		
Opbrengst winkels	93.730	62.459
Overige opbrengsten	<u>4.769</u>	<u>21.264</u>
	98.499	83.723
Lasten		
Inkopen	3.298	8.012
Kosten gebouwen	33.811	30.546
Afschrijvingskosten	2.179	2.282
Kosten vrijwilligers	13.837	11.101
Overige kosten	<u>13.831</u>	<u>15.041</u>
	<u>66.956</u>	<u>66.982</u>
Resultaat uit gewone bedrijfsvoering	31.543	16.741
Donatie Goede doelen	29.375	1.500
Financiële baten en lasten	<u>608</u>	<u>827</u>
	<u>29.983</u>	<u>2.327</u>
Resultaat	<u><u>1.560</u></u>	<u><u>14.414</u></u>

Stichting Jacobushoeve Vessem

TOELICHTING OP DE BALANS EN REKENING VAN BATEN EN LASTEN

Algemene grondslagen

Algemeen

De jaarrekening is opgesteld in overeenstemming met in Nederland algemeen aanvaarde verslaggevingsregels waarbij als uitgangspunt is genomen Richtlijn 640 voor Organisaties zonder winststreven.

De jaarrekening is opgesteld in Euro's.

Vergelijking met voorgaand jaar

De gehanteerde grondslagen van waardering en resultaatbepaling zijn ongewijzigd ten opzichte van het voorgaand jaar.

Continuïteitsveronderstelling

De jaarrekening is opgesteld vanuit de continuïteitsveronderstelling

Waarderingsgrondslagen

Balans waarderingsgrondslagen

De grondslagen van waardering zijn voor zover noodzakelijk uiteengezet in de toelichting bij de afzonderlijke jaarrekeningposten. Indien niets is vermeld geschiedt de waardering tegen verkrijgingsprijs, waarop voor zover van toepassing afschrijvingen hebben plaatsgevonden.

Liquide middelen

De liquide middelen zijn gewaardeerd op nominale waarde.

Stichtingsvermogen

Het bedrag aan Stichtingsvermogen laat zien het verschil tussen de waarde van de bezittingen en de schulden. Dit bedrag is vrij besteedbaar voor het bestuur met dien verstande dat bestemming hiervan binnen de doelstelling van de Stichting dient plaats te vinden.

Resultaatbepaling

Het resultaat wordt bepaald door opbrengsten te verminderen met de kosten en lasten over het jaar. De opbrengsten en kosten worden verantwoord in de periode waarop zij betrekking hebben. Verliezen worden genomen zodra zij voorzienbaar zijn.

Stichting Jacobushoeve Vessem

Toelichting op de balans per 31 december 2022

1 Vaste activa

De vaste activa bestaan uit de Jacobushoeve, de "Schoor", de Reparatiewerkplaats, de "Schop", het Stiltecentrum en de hierin gemaakte kosten voor herinrichting.

Op de gebouwen wordt niet afgeschreven. De Wet Onroerende Zaakbelasting waarde (WOZ-waarde), peildatum 1 januari 2021, bedraagt € 866.000 voor de panden Jan Smuldersstraat 4 (inclusief 4a, 4b, 4c en 4d).

De overige Vaste activa bestaan uit Erfverharding, Machines en Installaties en Inventaris. Deze worden in 10 jaar afgeschreven behoudens de inventaris welke in 5 jaar wordt afgeschreven.

2 Liquide middelen

De liquide middelen staan met name op een spaarrekening bij de Rabobank. Ten behoeve van de bedrijfsvoering staat een beperkt deel van het bedrag op Rekening Courant rekeningen en wordt er kasgeld aangehouden. De liquide middelen is inclusief de reservering voor de voorziening groot onderhoud.

3 Stichtingsvermogen

Het eigen vermogen per 31 december 2021 bedroeg € 961.520 --. Hieraan is toegevoegd het batig saldo van het boekjaar 2022 groot € 1.560 ,--. Per 31 december 2022 bedraagt het eigen vermogen derhalve € 963.080 ,--.

4 Voorziening groot onderhoud

Deze voorziening wordt gevormd ter egalisering van kosten voor groot onderhoud aan de vaste activa. De voorziening bedroeg op 1 januari 2022 € 13.404,--. In 2022 is € 5.000,-- toegevoegd aan de voorziening waardoor per 31 december 2022 het saldo € 18.404 wordt.

5 Voorziening zonnepanelen

De ontvangen coronabijdrage van de Gemeente Eersel ten bedrage van € 10.000,-- is volledig voorzien voor de aanschaf van zonnepanelen in 2023.

Stichting Jacobushoeve Vessem

Toelichting op de Rekening van baten en lasten over 2022

6 Specificatie opbrengsten naar categorie

De uitsplitsing naar opbrengsten categorie is als volgt:

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Omzet Kringloop	35.519	24.892
Omzet Kleding	40.140	22.023
Omzet Boeken	8.170	5.464
Omzet Gastvrijheid	8.444	4.780
Omzet Overige	1.457	150
Omzet Wereldwinkel	<u>0</u>	<u>5.150</u>
Totaal	93.730	62.459

De Overige opbrengsten betreffen met name ontvangen huur en TVL subsidie

7 Inkopen

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Inkopen Wereldwinkel	0	5.737
Inkopen Gastvrijheid/overige	<u>3.298</u>	<u>2.275</u>
Totaal	3.298	8.012

8 Kosten gebouwen

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Belastingen onroerend goed	3.190	3.246
Gas/water/electra	7.621	6.087
Onderhoud onroerend goed	1.592	2.661
Afvoer afval	3.977	3.550
Schoonmaakkosten	6.710	4.640
Onderhoud tuin	1.254	1.380
Overige huisvestingskosten	1.261	1.093
Beveiliging en bewaking	1.070	560
Dotatie groot onderhoud	5.000	5.000
Klein inventaris	1.683	329
Onderhoud machines/inventaris	<u>453</u>	<u>2.000</u>
Totaal	33.811	30.546

9 Kosten vrijwilligers

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
KM vergoeding	10.502	6.172
Uitstapje vrijwilligers etc.	1.444	2.824
Overige vergoedingen	<u>1.891</u>	<u>2.105</u>
Totaal	13.837	11.101

Stichting Jacobushoeve Vessem

10 Overige kosten

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Administratiekosten	67	1.038
Bedrijfsverzekeringen	8.978	9.536
Contributies/heffingen	137	427
Kantoorbenodigdheden	441	403
Drukwerk/porti/vrachten	2.698	1.542
Reclame		153
Representatie kosten	271	120
Telefoon/internet	835	1.252
Overige lasten	404	570
Totaal	13.831	15.041

11 Donatie Goede doelen

In 2022 is € 1.875,- geschonken aan goede doelen.

Tevens heeft het bestuur naar aanleiding van het resultaat 2022 € 27.500,- beschikbaar gesteld.

Dit bedrag is ten laste van het resultaat 2022 gebracht en zal uitgekeerd worden in 2023.

OVERIGE GEGEVENS

12 Aantal werknemers

Stichting Jacobushoeve Vessem heeft geen werknemers in dienst.

In totaal verrichtten eind van het jaar ruim 100 personen op vrijwillige basis werkzaamheden voor de Stichting.

Het Bestuur en de overige vrijwilligers ontvangen geen bezoldiging voor hun werkzaamheden.

Wel wordt een vergoeding verstrekt voor gemaakte (reis)kosten.

Vessem, 14 juni 2023

De Jaarrekening 2022 is vastgesteld in de bestuursvergadering van 14 juni 2023.

Origineel getekend door:

De heer R.C. Vos

Voorzitter

Mevrouw J.A.F.H. Groenen

Secretaris

De heer H.W.J. van de Weegh

Penningmeester

